



KORRALDUS

01.06.2026 nr 13-5/26-77

Loa andmine maardla alal katastriüksuse liitmiseks (Rohu tn 13a, Jõhvi vald)

Maa- ja Ruumiamet palus 21.05.2026 kirjaga nr 6-1/26/7056-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas, maardlaga kattuv alal asuval Rohu tn 13 kinnistule võib liita piirneva reformimata katastriüksuse.

Maakorralduskavaga nähakse ette reformimata Rohu tn 13a katastriüksusest (tunnus 25101:001:0555), ligikaudse pindalaga 96 m², juurdelõike tegemine piirnevale Rohu tn 13 katastriüksusele (tunnus 25301:003:1180).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 3 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Rohu tn 13a katastriüksus kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru 16. plokiga.

Rohu tn 13 katastriüksus kattub osaliselt Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru 16. plokiga ja põlevkivi passiivse reservvaru 20. plokiga.

Olemasolev katastriüksus, millele soovitakse kinnistut juurde liita, on eraomandis elamumaa sihtotstarbega maa, mis on hoonestatud elu- või ühiskondlik hoonega. Juurde liidetav katastriüksus on sihtotstarbega maa, mille omandi ulatus on selgitamisel. Rohu tn 13a ja Rohu tn 13 katastriüksuste lähiümbruses asuvad olemasolevad elamud.

Lähtuvalt eelnevast on Eesti Geoloogiateenistus seisukohal, et Rohu tn 13a katastriüksuse liitmine Rohu tn 13 kinnisasjaga ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostöölastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel otsustan:

1. Lubada Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas, maardlaga kattuv alal reformimata Rohu tn 13a kinnisasjast (tunnus 25101:001:0555) juurdelõike tegemine piirnevale Rohu tn 13 katastriüksusele (tunnus 25301:003:1180) vastavalt esitatud maakorralduskavale.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Janno Kuusik
Maavarade registri osakonna spetsialist
5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee